

Op zoek naar een huurwoning in Boskoop



Huurwoningen: u neemt het initiatief !

Inwoners van Boskoop (of mensen die werken in Boskoop of maatschappelijk aan Boskoop gebonden zijn) die willen verhuizen of zelfstandig willen gaan wonen, kunnen zelf kiezen uit de vrijkomende sociale huurwoningen in Boskoop.

U neemt zelf het initiatief bij het zoeken naar de woning die bij uw huishouden past, in de wijk die u het meest aanstaat en op het tijdstip dat u het beste uitkomt.

Trifolium Woondiensten Boskoop verdeelt de woningen volgens de regels van de geldende en door de gemeenteraad vastgestelde Huisvestingsverordening.

In deze brochure geven wij u stapsgewijs tekst en uitleg over de manier van verdelen.

Stap 1: Welke woningen zijn er beschikbaar?

De beschikbare woningen worden in de 'Woonkrant' aangeboden. Deze 'Woonkrant', een paginagrote advertentie, staat elke veertien dagen in de huis-aan-huisbladen 'Gouwe Koerier' en 'Weekblad voor Waddinxveen'. Hierbij wordt samengewerkt met Woonpartners Midden-Holland in Waddinxveen.

De kranten met het woningaanbod worden in Boskoop en Waddinxveen

huis-aan-huis gratis verspreid. Houdt er rekening

mee dat u de krant niet ontvangt wanneer u een sticker tegen ongeadresseerd reclamedrukwerk en huis-aan-huisbladen op uw brievenbus heeft.

Niet woonachtig in Boskoop?

Als u buiten Boskoop of Waddinxveen woont en dus de 'Gouwe Koerier' of het 'Weekblad voor Waddinxveen' niet ontvangt, dan kunt u een abonnement nemen op een van deze huis-aan-huisbladen. Voor informatie kunt u terecht bij het kantoor van de 'Gouwe Koerier', telefoon 0172 - 216654.



Begrippen

Inwoner van Boskoop

Onder inwoner van Boskoop wordt verstaan: iemand die tenminste 2 jaar onafgebroken ingezetene is van Boskoop, en ook als zodanig ingeschreven is in de Gemeentelijke BasisAdministratie persoonsgegevens (GBA).

Maatschappelijk gebonden

Onder maatschappelijk gebonden wordt verstaan: iemand die gedurende de voorafgaande 10 jaar tenminste 6 jaar onafgebroken ingezetene is geweest van de gemeente, en ook als zodanig ingeschreven is geweest in de Gemeentelijke BasisAdministratie persoonsgegevens (GBA).



Starter

Een starter is een woningzoekende die geen zelfstandige woonruimte achterlaat. Dus iemand die: nog bij familie thuis woont, op kamers woont, na een echtscheiding of het verbreken van een andere samenlevingsvorm woonruimte zoekt.

Doorstromer

Een doorstromer is een woningzoekende die over een zelfstandige huur- of koopwoning beschikt en deze achterlaat. De woning komt opnieuw beschikbaar voor verhuur of verkoop aan nieuwe bewoners.

Bewoningsduur

Hierbij wordt uitgegaan van de periode die men volgens gegevens uit de Gemeentelijke Basisadministratie persoonsgegevens (GBA) in de huidige woning woont.



Stap 2: Kom ik in aanmerking voor een woning?

Het aanbod waarmee de corporaties adverteren, is verdeeld in woningen voor starters en doorstromers. Bij iedere woning staat ook een aantal kenmerken, zoals adres, type woning, aantal kamers, grootte woonkamer en huurprijs. Per woning staan voorwaarden vermeld waaraan belangstellenden moeten voldoen om in aanmerking te komen als kandidaat-huurder.

De voorwaarden hebben onder meer betrekking op:

- uw leeftijd (minimaal 18 jaar),
- het aantal personen van het huishouden (staat in relatie tot het aantal kamers),
- de huurprijs van de woning die u achterlaat,
- het inkomen.

Voorrang voor urgenten

Wanneer u in een bijzondere nood-situatie verkeert, waardoor u op korte termijn een andere woning nodig heeft, kunt u een beroep doen op de urgentieregeling. Voor een urgentie-aanvraag of meer informatie kunt u terecht bij de gemeente Boskoop, afdeling Burger- en Woonruimtezaken. Elke gemeente heeft van de landelijke overheid een taakstelling opgelegd gekregen in de huisvesting van statushouders. Daarom gelden voor hen andere voorrangregels.

Stap 3: Woonbon

Wanneer u tussen het woningaanbod een aantrekkelijke woning ziet, en u voldoet aan de gestelde voorwaarden, dan vult u de woonbon in die u bij de advertentie aantreft. Een woonbon opsturen zonder dat u aan deze voorwaarden voldoet heeft geen zin. Per krant mag u niet meer dan twee bonnen insturen. In dat geval moet u zelf de bon kopiëren. Bij het woningaanbod staat vermeld

voor welke datum u de bon moet insturen en naar welk adres. Te laat ontvangen bonnen en bonnen die verkeerd of onvolledig zijn ingevuld, worden niet in behandeling genomen.



Woonbon Uiterste inleverdatum: dinsdag 14 april om 12.00 uur

Advertentie adres:
Woningnummer:
Naam en voorletters aanvrager: m/v.....

Huidig adres:
Postcode en woonplaats:
Geboortedatum:
Telefoon overdag:
Telefoon thuis:

Aantal personen:
Totaal huishoudinkomen per jaar f Eenmalig bijvoegen
volgens laatste aanslag(en) inkomstenbelasting
 laatste jaaropgave(n)

Ondergetekende woont: zelfstandig
 niet zelfstandig

Ingezetene sinds in gemeente:

Maatschappelijke binding,
woonde van tot in gemeente:

Economische binding,
mijn werkgever is te

Tel sinds

Naam en voorletters partner: m/v.....

Huidig adres:
Postcode en woonplaats:
Geboortedatum:
Telefoon overdag:

Alleen invullen indien u zelfstandig woont

Type huidige woning:

Minder validen woning ja nee

Aantal kamers: Kale huurprijs f

Eigenaar:

Komt de woning vrij ja nee

Ontvangt u voor deze woning individuele huursubsidie ja nee

Inschrijfdatum op huidige adres in de Gemeentelijke Basisadministratie
persoonsgegevens (CBA)

Naar waarheid ingevuld.

Datum: Handtekening:

Stap 4: Wie krijgt de woning aangeboden?

Als u de enige bent die zich voor een woning heeft aangemeld en u voldoet aan de voorwaarden, wordt de woning u doorgaans aangeboden.

Er zijn echter vrijwel altijd meer gegadigden voor een woning.

Er wordt dan een volgorde aangebracht.

Die wordt bepaald door:

- Bij starters: de leeftijd. De oudste starter komt het eerst in aanmerking.
- Bij doorstromers: de laatste verhuisdatum. Degene met de langste bewoningsduur van de huidige woning is de eerste kandidaat. Hierbij wordt extra voorrang gegeven aan diegenen die wat betreft prijs een veelgevraagde sociale huurwoning in Boskoop achterlaten. Deze huurprijs is gerelateerd aan de op dat moment geldende huursubsidieregeling.

Omdat de laatste verhuisdatum zo belangrijk is, is het na verhuizing zaak uw adreswijziging door te geven voor de Gemeentelijke Basisadministratie persoonsgegevens (GBA).



U krijgt de woning aangeboden: controle gegevens

De eerste kandidaat krijgt, na controle van de persoonlijke gegevens in de GBA, een uitnodiging voor een intakegesprek met een medewerker van Trifolium Woondiensten Boskoop.

Tijdens het gesprek vindt de controle van het opgegeven huishoudinkomen plaats. Hiervoor kan u gevraagd worden een IB-60 formulier te overleggen, te verkrijgen bij de Belastingdienst. Als de gegevens niet kloppen, komt u niet voor de woning in aanmerking.

Wanneer de gegevens wél kloppen, krijgt u de gelegenheid, al dan niet via de oude bewoner, de woning te bezichtigen.

Na het bekijken van de woning is het aan u om de woning al dan niet te accepteren. Als u de woning niet accepteert, dan krijgt de volgende kandidaat deze aangeboden.

Degenen die niet voor een woning in aanmerking komen, krijgen geen bericht.

Stap 5: U accepteert de woning !

Als u te kennen heeft gegeven de u aangeboden woning te accepteren, wordt er met u een afspraak gemaakt voor de ondertekening van de huurovereenkomst. U wordt op dat ogenblik geïnformeerd over de exacte ingangsdatum van de huurovereenkomst en de te betalen kosten.

Huisvestingsvergunning

Indien u de woning accepteert, dient u bij de gemeente Boskoop een huisvestingsvergunning aan te vragen. Als de gemeente Boskoop u de vergunning weigert dan zal ons woningaanbod alsnog komen te vervallen. U kunt zich niet in één van onze woningen vestigen zonder in het bezit te zijn van een huisvestingsvergunning. Bij het ondertekenen van de huurovereenkomst dient u de huisvestingsvergunning te overleggen.

Stap 6: Verantwoording

Hoe de woningen uiteindelijk zijn verdeeld, wordt in een van de volgende kranten vermeld. In deze verantwoording staat het totale aantal reacties per

woning, het geboortejaar van de starters en de bewoningsduur van de doorstromers die de woningen hebben gekregen. Hieraan kunt u zien waarom u mogelijk niet in aanmerking bent gekomen voor een woning waarop u heeft gereageerd. Uit de verantwoording kunt u ook opmaken bij welk type woningen u met uw leeftijd of bewoningsduur een volgende keer eventueel wel een goede kans maakt.

In de krant kunt u ook lezen welke woningen in het kader van de Rijksregeling zijn toegewezen aan statushouders of aan woningzoekenden met een urgentie. Zo heeft u een helder en compleet beeld van wat er met alle vrijkomende woningen gebeurt.

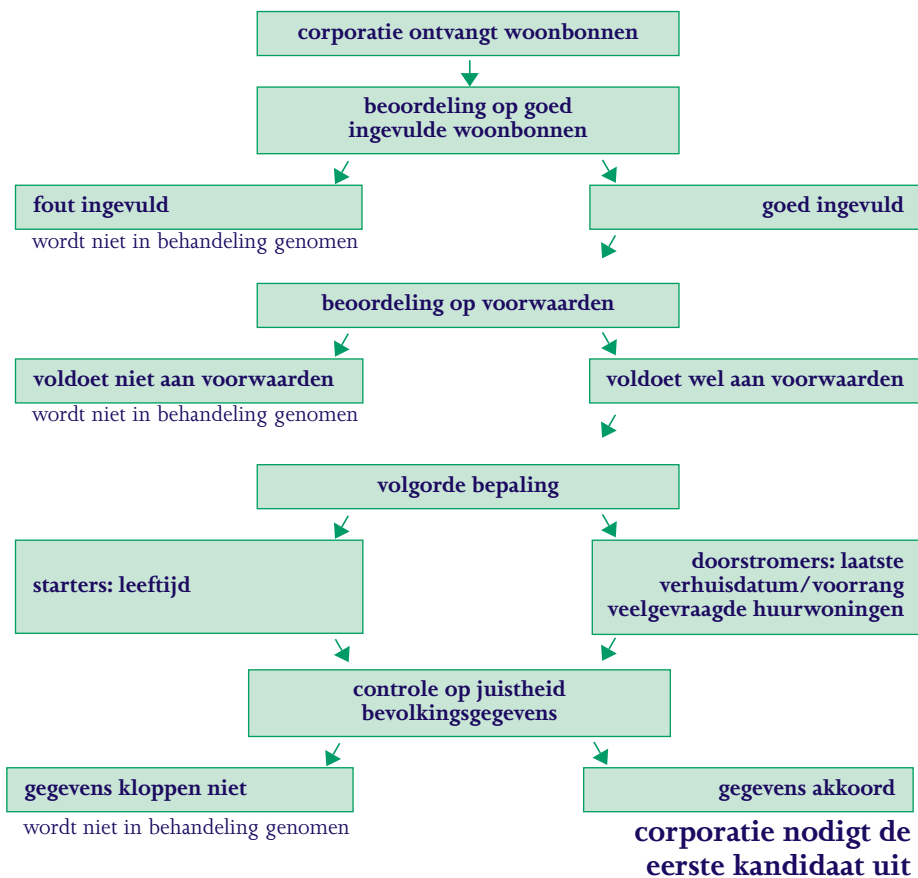
Meer informatie of hulp nodig?

Heeft u na het lezen van deze brochure nog meer vragen over het woonruimteverdelingsmodel of heeft u andere vragen die met de woonruimteverdeling samenhangen, dan kunt u contact opnemen met een medewerker van Trifolium Woondiensten Boskoop. Op de achterkant staan de openingstijden en het post- en e-mailadres.

Wij kunnen u behulpzaam zijn bij het invullen van de woonbonnen en bij het aanvragen van huursubsidie.



De weg van de woonbon



Dokter Hamburgerlaan 35
2771 JP Boskoop
Openingstijden kantoor: 9.00 tot 12.30 uur,
13.30 tot 15.30 uur (met uitzondering van vrijdagmiddag)
T 0172 - 210005
F 0172 - 217994
E-mail: trifolium.boskoop@worldonline.nl

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

De tekst is gebaseerd op de geldende huisvestingsverordening.