

**COMPETENTIEPROFIEL**  
**LID RAAD VAN COMMISSARISSEN (BOUWKUNDIG & TECHNISCH)**

Naam organisatie	: Trifolium Woondiensten Boskoop
Functie	: Lid Raad van Commissarissen (Bouwkundig & Technisch)
Datum	: 29 maart 2011

**Functiekaders: ( van toepassing naast het "Algemeen competentieprofiel" voor een lid van de Raad van Commissarissen)**

**Hoofddoel functie:**

- Is als lid van de Raad van Commissarissen verantwoordelijk voor het toetsen, het beoordelen en het toezicht houden op het functioneren van de stichting in het algemeen en van de Directeur/Bestuurder in het bijzonder. Het lid vervult daarbij een klankbord- en adviesfunctie.
- Is daarnaast meer specifiek verantwoordelijk voor vraagstukken op bouwkundig en technisch gebied.

**Bevoegdheden functie:**

- Heeft mede de beslissingsbevoegdheid ten aanzien van het functioneren van de Directeur/Bestuurder
- Is mede bevoegd tot het inwinnen van extern advies
- Is mede bevoegd tot het goedkeuren van:
  - het meerjarenbeleidsplan;
  - vaststelling van het beleggingsstatuut;
  - vaststelling van de integrale begroting;
  - vaststelling van de begrotingswijziging;
  - majeure (des)investeringsbeslissingen, zoals beslissingen over het aankopen of afstoten van registergoederen;
  - vaststelling jaarrekening;
  - vaststelling jaarverslag;
  - vaststelling van statuten.

**Functie karakteristiek en - eisen:**

**Karakteristiek:**

Lange termijn rendementen bepalen in hoge mate de continuïteit van de organisatie. Vanuit een "lange termijn perspectief" wordt speciaal aandacht besteed aan de kwaliteit en toekomstmogelijkheden van de door de corporatie te ontwikkelen nieuwbouw en renovatie projecten.

**Specifieke kwaliteiten:**

Beschikken over ruime kennis en ervaring op het gebied van beoordelen en adviseren van projecten en het waarderen daarvan op waarde, rendement en risico.

Beschikken over kennis van - en visie op vastgoedbeheer en projectontwikkeling.

**Opleidingsniveau:**

HBO/WO.

**Ervaringsniveau:**

Minimaal 5 jaar bouwkundige ervaring, als bijvoorbeeld bouwkundig adviseur of hoofd technisch beheer, bij voorkeur opgedaan in een soortgelijke omgeving.